

Solo 30 posti



WEBINAR

Dubbi & Risposte

LA "MALA" SORTE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILIARE AI TEMPI DEL COVID-19, NELL'ITALIA DEI COLORI (ZONA ROSSA, ARANCIONE, GIALLA E VERDE)... RIMEDI PRESENTI E PROSPETTIVE FUTURE

È stata presentata la richiesta di accreditamento al Consiglio Nazionale Forense

14 dicembre 2020

Ore 14:30 - 16:30

Relatore Avv. Saverio Luppino

Avvocato in Bologna, abilitato alla difesa presso le giurisdizioni superiori, cultore della materia di diritto privato presso l'Università di Bologna, componente della camera Civile Arbitrale presso la CCIAA di Bologna, componente comitato di redazione area procedura e diritto civile Legal Euroconference (VR), esperto in diritto immobiliare, locazioni, comunione e condominio; docente e formatore in convegni, master, seminari specialisti per Scuola Superiore della Magistratura, Ordini professionali, Fondazioni ed i principali Enti e società di settore. Autore di numerosi articoli, commenti, note sulle principali riviste giuridiche. Ha scritto per Maggioli editore "Locazioni immobiliari: redazione ed impugnazione del contratto"; "Le locazioni in Condominio (affitti brevi, locazioni turistiche e ad uso abitativo)", oltre al più recente ed aggiornato lavoro, pubblicato in formato ebook in aprile 2020: "I canoni di locazione ai tempi del coronavirus".

- Argomenti** ⇒ Covid-19: inquadramento generale del problema e gestione dei rapporti giuridici nel periodo emergenziale
- ⇒ L'approccio tradizionale offerto dai rimedi del diritto positivo: impossibilità sopravvenuta, eccessiva onerosità, riconduzione contratto ad equità
 - ⇒ L'applicabilità della legislazione emergenziale ai soli contratti commerciali; ed i contratti abitativi per studenti universitari fuori sede?
 - ⇒ L'adempimento dell'obbligazione di pagamento dei canoni: la sospensione e/o "ibernazione" dell'obbligazione: mora o impedimento per causa di forza maggiore ?
 - ⇒ Le ricadute processuali, le azioni giudiziarie esercitabili e gli approcci metodologici non univoci, della giurisprudenza di merito della Penisola, da Bolzano a Palermo
 - ⇒ Prospettive *de iure condito* (La relazione tematica dell'Ufficio del Massimario della Cassazione - 8.7.2020) e *de iure condendo* (DDL, Senato della Repubblica XVIII Legislatura, n.1151: "Delega al governo per la revisione del codice civile") sull'ammissibilità della rinegoziazione del contratto di locazione imposta per legge
 - ⇒ Risposte ai quesiti

Orario 14:30 - 16:30 (2 ore)

Quota iscrizione Euro 40,00 +iva (€48,80 iva compresa)

Con l'iscrizione si possono proporre 2 quesiti fino al giorno prima dell'evento, ad eventuali altri quesiti il relatore cercherà di dare risposta qualora ci fosse il tempo disponibile

Iscrizione Per informazioni e iscrizione cliccare su www.revelinoeditore.it

Il webinar si svolgerà su piattaforma Zoom